

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 9

Gesingparken, Bjergtoften

Afholdt: Mandag den 16. maj 2022, kl. 17.00

Mødested: Skærbækcenteret

I mødet deltog **25 beboere** fra **15 husstande**.

Desuden deltog medlemmer af organisationsbestyrelsen:

Tommy Blume Nielsen, Lars-Peder Hansen, Haddi Kristensen, Jytte Rasmussen
Christian Duus (CHDU), afdelingsinspektør

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – ingen forslag modtaget.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg:
Mathias Achner – modtager ikke genvalg.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
På valg:
Lise Bøeck – modtager ikke genvalg.
Else Frødstrup Olesen udtræder af afd.best. – ny vælges for 1 år.
8. Eventuelt.

- Ad. 1 Frank Abrahamsen blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Mathias Achner aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne (beretning vedlagt).
- Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør CHDU orienterede om årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 CHDU gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023.
- Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 0,00% med virkning fra 1. januar 2023.
- Ad. 5 Ingen forslag modtaget.
- Ad. 6 Frank Abrahamsen, Gesingparken 10, blev valgt til afdelingsformand.
- Ad. 7 Alicemalu Wortmann, Gesingparken 16, blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år og erstatter Else Frødstrup Olesen, som ønskede at udtræde af afdelingsbestyrelsen.
- Pia Meienburg, Bjergtoften 44, blev valgt til afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.
- Flemming Laursen, Bjergtoften 36, blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år.
- Ad. 8 Intet at bemærke.

Formandsberetning til afdelingsmødet i afd. 9 mandag, den 16. maj 2022.

Det år der er gået siden vi sidst mødtes, den 31. maj 2022, har været et stille år ikke kun lokalt, men også i samarbejdet med Salus. Efter at Helle holdt op manglede vi en kontaktperson, og et væsentligt punkt der var aftalt et informationsmøde om nyt køkkeninventar på Bjergtoftener. Det vil nu, tidligst blive afholdt i år. Om det betyder at tidsplanen bliver udskudt kan jeg ikke svare på.

En anden udskiftning der skete i 2021 var, at Johannes holdt og blev erstattet af Finn. Finn kendte vi i forvejen og han har på forbilledlig vist overtaget Johannes opgaver.

I afdelingsbestyrelsen har vi afholdt 4 møder siden sidste afdelingsmøde. Et af de punkter vi drøftede, var fældning af træerne mod Nissumgade. Vi havde fået den opfattelse at det var et ønske blandt beboere der følte sig generet af de mange nedfaldne blade i efteråret og vinteren løb. En skrivelse til beboerne, gav 2 tilbagemelding, nemlig en der ønskede det, og en der ikke ønskede det. Ingen af de øvrige. Der er derfor ikke foretaget mere i den anledning.

I februar holdt vi møde med repræsentanter for Salus, nemlig Christian Duus som var forholdsvis nytiltrådt, og vor egen Finn. Det var et godt møde hvor vi gennemgik vedligeholdelsesplanerne for de kommende år, samt et nyt begreb "Scorekort". Scorekort er ikke et Salus "Dating tiltag", men et redskab til, at bedømme boligernes sundhedstilstand. På mødet anmodede vi også Salus om muligheden for fremrykning i udskiftningen af terrassedørene i nogle af boligerne fra 2 til 12. Her er der flere steder stærke trækgener.

Som det fremgår af dagsordenen, er der 3 af bestyrelsesmedlemmer der ikke modtager genvalg. Vi har drøftet mulige emner, men er endt ved det.

Jeg vil slutte med en stor tak til Finn, Kaj og Jørn, ikke kun for jeres måde at være på, men især for det fine arbejde i udfører.

Jeg vil også rette en stor tak til mine bestyrelseskolleger, Else, Uwe, Mie og Lise. Tak for et godt samarbejde.

Specielt vil takke min nabo Lise, som har valgt ikke, at modtage genvalg for en god indsats til gavn for afdeling 9. Det samme gælder dig Else, desværre kan dit helbred ikke holde til de problemer, der ofte er forbundet med arbejdet, og desværre i mindst i det område hvor du bor. Det har jeg stor forståelse for, og du skal have tusind tak for den tid vi har arbejdet sammen.

Personligt vil jeg blot sige tak for de 11 år, jeg har siddet i afdelingsbestyrelsen.